

Location local - local montferrier sur lez

**1 900 € Charges
Comprises**



**Arcane immobilier -
Sodefim SARL**
18 route de Lodève
34000 MONTPELLIER
arcane.immobilier@free.fr
Tel. : 06 09 14 46 76

<http://www.arcane-immobilier.fr/>

- » **Référence** : 096
- » **Surface** : 100 m²
- » **Charges** : 100 €



Très joli local à la location situé à Montferrier sur Lez (Secteur Chemin du Fescau), dans un environnement commercial et sur axe passant. Surface locative de 100 m² avec possibilité de division à partir de 35 m² (possibilité 2 locaux 35 et 65 m²).

Local comprend 1 pièce donnant sur un hall d'entrée, un espace cuisine, 1 grande pièce, 2 sanitaires. 4 places de parkings.

Le local est équipé de la climatisation réversible. Possibilité bail commercial ou bail professionnel.

Loyer mensuel : 1900 Euros H.T et H.C. Provisions charges : 100 Euros/mois

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer H.T et H.C

Honoraires de commercialisation: 10% HT du loyer annuel HT&HC



Notes de visites :

Bien non soumis au DPE

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*